



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 3

АКТ № Д00003-08/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.08.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 11.04.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/3 от 01.05.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Содержание санитарное, в том числе: | ежемесячно | | | | | | 63 878,33 |
| Влажная протирка дверей | | м2 | 26,16 | 4,19 | 109,61 | 5 | 548,05 |
| Влажная протирка отопительных приборов | | м2 | 10,51 | 5,22 | 54,86 | 13 | 713,21 |
| Влажная протирка перил | | м2 | 33,60 | 3,32 | 111,55 | 13 | 1 450,18 |
| Влажная протирка подоконников | | м2 | 8,64 | 4,15 | 35,86 | 13 | 466,13 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | | м2 | 9,12 | 1,94 | 17,69 | 13 | 230,01 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | м2 | 1 048,60 | 1,37 | 1 436,58 | 13 | 18 675,57 |
| Выкашивание газонов комбинированных(75%) | | м2 | 2 677,00 | 4,39 | 11 752,03 | 1 | 8 814,02 |
| Дезинфекция МОП | | м2 | 94,20 | 4,69 | 441,80 | 9 | 3 976,18 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | | м2 | 1 048,60 | 3,32 | 3 481,35 | 1 | 3 481,35 |
| Очистка доски объявлений | | шт | 13,00 | 22,43 | 291,59 | 4 | 1 166,36 |
| Очистка урн от мусора | | шт | 13,00 | 7,14 | 92,82 | 22 | 2 042,04 |
| Погрузка и вывоз строительного мусора | | м3 | 17,00 | 485,08 | 8 246,36 | 1 | 8 246,36 |
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка) | | м2 | 179,00 | 0,20 | 35,80 | 13 | 465,40 |
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду) | | м2 | 162,50 | 0,24 | 39,00 | 22 | 858,00 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%) | | м2 | 3 044,00 | 0,30 | 913,20 | 22 | 4 018,08 |
| Уборка газонов (от случайного мусора)(30%) | | м2 | 2 677,00 | 0,24 | 642,48 | 13 | 2 505,67 |
| Уборка контейнерной площадки | | м2 | 20,00 | 7,32 | 146,40 | 22 | 3 220,80 |
| Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо) | | м2 | 58,50 | 0,46 | 26,91 | 22 | 592,02 |
| Утилизация строительного мусора | | т | 1,60 | 1 505,56 | 2 408,90 | 1 | 2 408,90 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Стоимость материалов | ИТОГО, руб |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| Содержание инженерного оборудования, в том числе: | ежемесячно | | | | | 32 916,08 |
| Сервисное обслуживание ИТП (ИТП № 1, 2) | | руб. | 2,00 | 1 200,00 | 0,00 | 2 400,00 |
| Гидравлическое испытание Т/У включая ревизию | | шт | 2,00 | 9 271,28 | 0,00 | 18 542,56 |
| Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения | | шт | 2,00 | 4 215,87 | 0,00 | 8 431,74 |
| Демонтаж светильника (8 под. 1 эт., тамбур) | | шт | 2,00 | 89,54 | 0,00 | 179,08 |
| Замена лампочек (12 под. 5 эт.) | | шт | 1,00 | 80,09 | 163,13 | 243,22 |
| Установка светильника (8 под. 1 эт., тамбур) | | шт | 2,00 | 517,98 | 2 083,52 | 3 119,48 |
| Содержание конструктивных элементов, в том числе: | ежемесячно | | | | | 273,63 |
| Закрытие подвала (заменяли проушину 3 под.) | | шт | 1,00 | 262,01 | 11,62 | 273,63 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | м2 | 10 999,30 | 3,17 | 34 867,78 |
| Дезинфекция, дератизация | ежемесячно | м2 | 1 525,50 | 1,45 | 2 211,98 |
| Аренда контейнеров | ежемесячно | м2 | 8 814,60 | 0,28 | 2 468,09 |
| Холодное водоснабжение ОДН | ежемесячно | м3 | 23,31 | 35,35 | 824,15 |
| Водоотведение ОДН | ежемесячно | м3 | 46,63 | 22,99 | 1 071,98 |
| Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч. | ежемесячно | руб. | | | 36 558,40 |
| ОДН за г/воду | | | 1,00 | 34 137,01 | 34 137,01 |
| ОДН за г/воду (доп. расход за июнь 2021г.) | | | 1,00 | 2 421,39 | 2 421,39 |
| Электроэнергия ОДН | ежемесячно | кВт | 2 779,00 | 2,64 | 7 336,56 |
| Услуги РКЦ | ежемесячно | руб. | 1,00 | 1 802,59 | 1 802,59 |
| Услуги управления | ежемесячно | м2 | 10 999,30 | 1,64 | 18 038,85 |

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

202 248,42

- Всего за период с **01.08.2021г.** по **31.08.2021г.** выполнено работ на общую сумму **202 248,42** (Двести две тысячи двести сорок восемь рублей 42 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор,  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 3

